

UMOWA

zawarta w dniu r. w Kielcach pomiędzy :

TARGI KIELCE SA . z siedzibą w Kielcach przy ul. Zakładowej 1 , wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach pod numerem KRS 0000352242, zarząd której stanowią Andrzej Mochoń – Prezes Zarządu i Bożena Staniak – Wiceprezes Zarządu z kapitałem zakładowym 46 322 700, 00 zł, którą reprezentują :

Andrzej Mochoń - Prezes Zarządu

Bożena Staniak - Wiceprezes Zarządu

zwaną dalej „Zamawiającym”

a, wpisanym do Centralnej Ewidencji o Działalności Gospodarczej pod numerem NIP, REGON którą reprezentuje:

zwanym dalej **Wykonawcą**,

o treści następującej:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące roboty:
Remont ogrodzenia od zachodniej strony terenów Targów Kielce.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy tj. ZDR oraz oferta Wykonawcy.

§ 2

TERMINY

1. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy do 20.10.2014r.
2. Dopuszcza się zmianę terminu zakończenia zadania zgodnie z pkt. V ust. 3 ZDR.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają wynagrodzenie za roboty o zakresie określonym w § 1 ust. 1 i 2 na kwotę zł netto (słownie)
2. Do wynagrodzenia określonego w ust. 1 dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %. Tak wyliczona kwota wynagrodzenia brutto stanowić będzie podstawę do określenia wysokości kar umownych. (kwota brutto zł)

§ 4**OBOWIĄZKI STRON**

1. Obowiązki Zamawiającego:
 - 1.1. Przekazanie terenu realizacji robót.
 - 1.2. Terminowe regulowanie należności.
2. Obowiązki Wykonawcy:
 - 2.1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z umową, sztuką budowlaną oraz przepisami i normami obowiązującymi w Polsce .
 - 2.2. Dostarczenie materiałów najwyższej jakości, zgodnych z polskimi normami i przedmiotem zamówienia.
 - 2.3. Przekazanie Zamawiającemu atestów na wbudowane materiały i elementy ogrodzenia.
 - 2.4. Zapewnienie porządku, czystości i systematyczne sprzątnięcie terenu robót w czasie prowadzenia prac oraz całkowite uprzątnięcie terenu robót po ich zakończeniu, jak również zabezpieczenie przed zniszczeniem urządzeń w obrębie prowadzonych prac.

§ 5**WARUNKI PŁATNOŚCI I KARY**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne jednorazowo po zakończeniu zadania. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie protokół odbioru końcowego zadania podpisany przez Kierownika robót oraz Koordynatora całości inwestycji ze strony Zamawiającego . Zapłata faktury nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia, w formie przelewu na konto Wykonawcy. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. Zamawiający ureguluje fakturę Wykonawcy tylko do wysokości określonej w umowie. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury na kwotę zawyżoną, faktura nie zostanie zapłacona.
3. Zamawiający zatrzyma z faktury kaucję w wysokości 10 % kwoty netto określonej w § 3 ust.1 jako gwarancję dobrego wykonania umowy przez Wykonawcę na czas określony w § 6 ust.2
4. Kaucja będzie zwrócona Wykonawcy w całości pod warunkiem przedłożenia Zamawiającemu deklaracji wekslowej i weksla własnego in blanco, płatnego bez protestu, który Zamawiający może wypełnić na należne mu od Wykonawcy kwoty roszczeń Zamawiającego z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także pokrycia kosztów usunięcia usterek lub wad, które ujawnią się w okresie gwarancji, a które nie zostaną przez Wykonawcę usunięte w terminie określonym przez Zamawiającego..
5. Strony postanawiają, że za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy będą naliczane kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 5.1. Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki po upływie terminu określonego w § 2 ust.1.
 - 5.2. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi albo gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia całkowitego określonego w § 3 ust.2 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.

6. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych, w szczególności Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę rzeczywistymi kosztami usunięcia wad lub usterek, które ujawnia się w okresie rękojmi lub gwarancji.
7. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
8. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT o numerze NIP 657-030-98-03
9. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT o numerze NIP
10. Stawki podatku VAT określone będą wg SWW.
11. Strony postanawiają, że Zamawiający może odstąpić od umowy w razie:
 - 11.1. Zgłoszenia na piśmie Wykonawcy o wadach robót lub ich niezgodności z umową lub nieprawidłowego wykonywania umowy, jeśli Wykonawca niezwłocznie nie przystąpił do usunięcia wad lub niezgodności i prawidłowego wykonywania umowy.
 - 11.2. Ogłoszenia upadłości bądź rozwiązania firmy Wykonawcy.
 - 11.3. Przerwania robót przez Wykonawcę z przyczyn od niego zależnych lub zaprzestanie realizacji robót przez okres 10 dni.
 - 11.4. Opóźnienia Wykonawcy w pracach zagrażającego terminowemu wykonaniu umowy.
 - 11.5. Innych okoliczności istotnych dla Zamawiającego, których Zamawiający nie przewidywał w chwili zawierania umowy.
 - 11.6. W pozostałych przypadkach przewidzianych w przepisach prawa.
12. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający z udziałem Wykonawcy sporządza inwentaryzację robót na dzień odstąpienia od umowy.
13. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego bez winy Wykonawcy Zamawiający obowiązany jest zapłacić Wykonawcy za odebrane już prace i za prawidłowo wykonane prace jeszcze nie odebrane.
14. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50% wynagrodzenia całkowitego określonego w § 3 ust.2 wartości brutto prac nie wykonanych z powodu odstąpienia od umowy.
15. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionych szkód, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 6

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia materiałów najwyższej jakości.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na: wykonane roboty, materiały i urządzenia - na okres 36 miesięcy.
3. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania zgłoszonych wad w terminie ustalonym przez strony, Zamawiający może usunąć je własnym staraniem a kosztami obciąży Wykonawcę.
4. W przypadku wystąpienia awarii zagrażającej bezpieczeństwu osób lub mienia Wykonawca zobowiązany jest do jej usunięcia niezwłocznie po powiadomieniu przez Zamawiającego.
5. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas od momentu zgłoszenia Wykonawcy wystąpienia wady, usterki lub awarii do momentu protokolarnego odbioru przez Zamawiającego wykonanych napraw.

6. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze. Termin rękojmi zgodny z przepisami K.C. Nie stosuje się przepisu art. 563 § 2 K.C.

§ 7

INNE POSTANOWIENIA

1. Strony ustalają, że z ramienia Zamawiającego nadzór inwestorski pełnić będzie przedstawiciel Wydziału Administracyjno-Technicznego.
2. Strony deklarują gotowość do zgodnego rozwiązania spornych kwestii.
3. Zamawiający dokonuje odbioru z udziałem Wykonawcy. Wykonawca sporządza protokół odbioru, który podpisują strony umowy.
4. Jeżeli w toku odbioru stwierdzone zostaną wady, których usunięcie będzie niemożliwe w czasie trwania odbioru, Zamawiający może przerwać czynności odbioru do czasu ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę albo dokonać odbioru, wyznaczając Wykonawcy termin usunięcia wad z jednoczesnym naliczeniem kary umownej wynoszącej 0,5% wynagrodzenia za każdy dzień od dnia odbioru do dnia odbioru usunięcia wad .
5. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem Umowy Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczenia Wykonawcy w ciągu 20 dni od chwili zgłoszenia roszczenia. Jeżeli Zamawiający odmówi uznania roszczenia lub nie udzieli odpowiedzi na roszczenie w powyższym terminie, Wykonawca może zwrócić się do właściwego rzeczowo i miejscowo sądu powszechnego.
6. Zmiana treści Umowy, załączników, jak też jakiegokolwiek uzgodnienia zawierane pomiędzy stronami w związku z realizacją niniejszej umowy wymagają zgodnej woli stron, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Istnieje możliwość odstąpienia od naliczania kar umownych na wniosek każdej ze stron po odpowiednim uzasadnieniu.
8. Integralną część umowy stanowią Załączniki: ZDR i oferta Wykonawcy
9. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA