

UMOWA

zawarta w dniuw Kielcach pomiędzy :

TARGI KIELCE S.A. z siedzibą w Kielcach przy ul. Zakładowej 1 , wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach pod numerem KRS 0000352242, zarząd której stanowią Andrzej Mochoń – Prezes Zarządu i Bożena Staniak – Wiceprezes Zarządu z kapitałem zakładowym 48 822 700,00 zł, którą reprezentują :

Andrzej Mochoń - Prezes Zarządu

Bożena Staniak - Wiceprezes Zarządu

zwaną dalej „Zamawiającym”

a, z siedzibą

..... wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez pod numerem KRS.....

..... którą reprezentuje:

zwanym dalej **Wykonawcą**,

o treści następującej:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące roboty:
„Wykonanie kalenicy w dachu hali E na terenie Targów Kielce S.A.”
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa projekt wykonawczy i przedmiar robót stanowiący załącznik nr 3

§ 2

TERMINY

1. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy do 30.09.2015r.
2. Dopuszcza się zmianę terminu zakończenia zadania w przypadku :
 - a. wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego (w okresach trwania lub organizacji imprez targowych)
 - b. nie udostępnienia przez Zamawiającego w terminie określonym w umowie z Wykonawcą terenu do wykonywania robót (spowodowanych trwaniem lub organizacją imprez targowych)
 - c. niesprzyjających warunków pogodowych, uniemożliwiających prowadzenie robót (np. intensywne opady deszczu, silny wiatr)

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają wynagrodzenie za roboty określone w § 1 na kwotę netto (słownie)
2. Do wynagrodzenia określonego w ust. 1 dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %. Tak wyliczona kwota wynagrodzenia brutto stanowić będzie podstawę do określenia wysokości kar umownych. (kwota brutto)

§ 4

OBOWIĄZKI STRON

1. Obowiązki Zamawiającego:
 - 1.1. Przekazanie terenu realizacji robót.
 - 1.2. Terminowe regulowanie należności.
2. Obowiązki Wykonawcy:
 - 2.1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z umową, sztuką budowlaną oraz przepisami i normami obowiązującymi w Polsce .
 - 2.2. Dostarczenie materiałów najwyższej jakości, zgodnych z polskimi normami i przedmiotem zamówienia (§1 ust.2).
 - 2.3. Przekazanie Zamawiającemu atestów na wbudowane materiały .
 - 2.4. Zapewnienie porządku, czystości i systematyczne sprzątanie terenu robót w czasie prowadzenia prac oraz całkowite uprzątnięcie powierzchni dachu po zakończeniu robót.
 - 2.5. Zabezpieczenie przed uszkodzeniem pokrycia dachu i pozostałych urządzeń w obrębie prowadzonych prac.

§ 5

WARUNKI PŁATNOŚCI I KARY

1. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne jednorazowo po zakończeniu zadania. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie protokół odbioru końcowego zadania podpisany przez Kierownika robót oraz przedstawicieli Wydziału Administracyjno-Technicznego . Zapłata faktury nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia, w formie przelewu na konto Wykonawcy. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. Zamawiający uregułuje fakturę Wykonawcy tylko do wysokości określonej w umowie. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury na kwotę zawyżoną, faktura nie zostanie zapłacona.
3. Zamawiający zatrzyma z faktury kaucję w wysokości 10 % kwoty netto określonej w § 3 ust.1 jako gwarancję dobrego wykonania umowy przez Wykonawcę na czas określony w § 6 ust.2
4. Kaucja będzie zwrócona Wykonawcy w całości pod warunkiem przedłożenia Zamawiającemu deklaracji wekslowej i weksla własnego *in blanco*, płatnego bez

protestu, który Zamawiający może wypełnić na należne mu od Wykonawcy kwoty roszczeń Zamawiającego z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także pokrycia kosztów usunięcia usterek lub wad, które ujawnią się w okresie gwarancji, a które nie zostaną przez Wykonawcę usunięte w terminie określonym przez Zamawiającego..

5. Strony postanawiają, że za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy będą naliczane kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 5.1. Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 za każdy dzień zwłoki po upływie terminu określonego w § 2 ust.1.
 - 5.2. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi albo gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.2 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
6. Szkody wynikłe z uszkodzenia pokrycia dachu, zatkania wpustów dachowych i związanego z tym zalania pomieszczeń w całości obciążają Wykonawcę.
7. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych, w szczególności Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę rzeczywistymi kosztami usunięcia wad lub usterek, które ujawnia się w okresie rękojmi lub gwarancji.
8. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
9. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT o numerze NIP 657-030-98-03
10. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT o numerze NIP

§ 6

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia materiałów najwyższej jakości.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na: wykonane roboty, materiały i urządzenia - na okres 36 miesięcy. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia w terminie 7 dni wady rzeczy lub do dostarczenia rzeczy wolnej od wad (wymiana rzeczy), gdy naprawa nie da się wykonać w terminie.
3. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania zgłoszonych wad w terminie ustalonym przez strony, Zamawiający może usunąć je własnym staraniem a kosztami obciążyć Wykonawcę.
4. W przypadku wystąpienia awarii zagrażającej bezpieczeństwu osób lub mienia Wykonawca zobowiązany jest do jej usunięcia niezwłocznie po powiadomieniu przez Zamawiającego.
5. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas od momentu zgłoszenia Wykonawcy wystąpienia wady, usterki lub awarii do momentu protokolarnego odbioru przez Zamawiającego wykonanych napraw.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy w okresie 36 miesięcy.
7. Terminy określone niniejszym paragrafem będą biegły od dnia podpisania protokołu odbioru.

§ 7

INNE POSTANOWIENIA

1. Integralną część umowy stanowią załączniki: ZDR i oferta Wykonawcy
2. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA