Kielce 21.12.2017 r.

Targi Kielce S.A.
ul. Zakładowa 1
25-672 Kielce
tel. (41) 3651435
www.targikielce.pl/przetargi
kolodziejczyk.zbigniew@targikielce.pl

ZAPROSZENIE DO ROKOWAŃ (ZDR)
NA WYKONANIE ZADANIA:
„Instalacja klimatyzacji
w budynku biurowym Targów Kielce S.A.”

I. Inwestor

Targi Kielce S. A.
ul. Zakładowa 1
25-672 Kielce
www.targikielce.pl/przetargi

II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie w celu zawarcia umowy na realizację zamówienia prowadzi się w trybie mieszanym zawierającym elementy negocjacji i przetargu zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
2. Stosunek prawny pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą na etapie poprzedzającym zawarcie umowy kształtują postanowienia niniejszego ZDR.

III. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest

1. Instalacja klimatyzacji w budynku biurowym na terenie Targów Kielce S.A.

2. Opis przedmiotu zamówienia jest zawarty w „Projekcie wykonawczym instalacji klimatyzacji pomieszczeń budynku administracyjnego”, który jest załącznikiem nr 3 do ZDR.

3. Ponieważ „Projekt wykonawczy instalacji klimatyzacji” został opracowany w grudniu 2012 r, wprowadza się do projektu niżej wymienione poprawki i zmiany:
   - parter - z pomieszczenia nr 1.31. należy wyłączyć instalację klimatyzatora o mocy 14,0 kW (zmiana uwzględniona w przedmiarze i w opisie technicznym)

   - I piętro - z pomieszczenia nr 2.8. serwerownia - należy wyłączyć instalację klimatyzatora o mocy 10 kW (zmiana uwzględniona w przedmiarze i w opisie technicznym)

- II piętro - w pomieszczeniu nr 3.21. do zainstalowania klimatyzator (zmiana uwzględniona w przedmiarze i opisie technicznym)

- II piętro - klimatyzator z korytarza koło dawnej recepcji pom. nr 3.6. przenieść do pomieszczenia obok - pom. nr 3.15 (zmiana uwzględniona w przedmiarze i opisie technicznym)

4. Wykonawca musi uwzględnić wykonanie ewentualnych napraw ścian i tynków oraz malowania w miejscach przebić i przejść przez ściany.
   Sufity podwieszane w pomieszczeniach biurowych nie są na jednym poziomie i należy przewidzieć obudowanie części urządzeń kasetonowych wystających z sufitów płytą gips-kartonową z pomalowaniem. Powyższe roboty nie są uwzględnione w przedmiarze robót budowlanych.

5. Integracja zamontowanej klimatyzacji w budynku biurowym do istniejącego systemu BMS (zakres prac do wykonania został określony w załączniku nr 4, nie jest on objęty przedmiarem załączonym do projektu wykonawczego instalacji klimatyzacji i należy jego koszt wykonania oszacować oddzielnie).

IV. Terminy

1 Termin składania ofert na wykonanie przedmiotu zamówienia do dnia: **15.01.2018 r. do godz. 15.00** w siedzibie spółki Targi Kielce S.A., Kielce, ul. Zakładowa 1 w recepcji.

2. Termin zakończenia montażu klimatyzacji - **16 kwietna 2018 r.**

3. Przedmiot zamówienia będzie realizowany na podstawie harmonogramu opracowanego przez Wykonawcę i dostosowanego do potrzeb organizacyjnych Targów Kielce S.A. Roboty będą prowadzone w czynnym obiekcie biurowym, co będzie wymagało zachowania szczególnych środków ostrożności i przepisów BHP aby zapewnić pracownikom bezpieczne wykonywanie swoich obowiązków zawodowych. Harmonogram prac zostanie zatwierdzony przez Zamawiającego i będzie załącznikiem do umowy.
   Zamawiający dopuszcza pracę w godzinach popołudniowych (po opuszczeniu budynku przez pracowników Targów Kielce S.A., oraz w dni wolne od pracy)

V. Kryterium wyboru oferty

1. Zamawiający zastosuje jako kryterium oceny ofert – **cenę 100 %**

VI. Wymagania stawiane Wykonawcy

1. Całość instalacji ma być wykonana z urządzeń firmy MITSUBISHI ELECTRIC.
2. Urządzenia fabrycznie nowe, wyprodukowane nie później niż w 2017 r.
3. Parametry techniczne urządzeń zgodne z projektem wykonawczym.
4. Minimalny okres gwarancji – 5 lat.
5. Płatność za przedmiot zamówienia po wykonaniu całości prac i podpisaniu protokołu odbioru (jedna faktura końcowa z terminem płatności 30 dni).

6. Wykonawca na podstawie załączonych referencji musi udokumentować wykonanie co najmniej jednego zamówienia polegającego na montażu instalacji klimatyzacji VRF o wartości minimum 800 000 zł.
7. Wykonawca musi posiadać opłaconą i ważną polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na kwotę 1 000 000 zł.
8. Wykonawca wykaże, że posiada zdolność techniczną i zawodową do należytego wykonania zamówienia i dysponuje następującymi pracownikami:

7.1. co najmniej jedną osobą przewidzianą do kierowania robotami posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisanej na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, ubezpieczonej od odpowiedzialności cywilnej. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

7.2. co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie (branża konstrukcyjna);

7.3. co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie (branża elektryczna);

7.4. co najmniej 3 osobami posiadającymi certyfikat (dla personelu) zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. z 2015 r. poz. 881);

7.5. co najmniej 3 osobami posiadającymi świadectwa kwalifikacyjne, uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji, w zakresie urządzeń wentylacji, klimatyzacji i chłodniczych, o mocy powyżej 50 kW;

7.6. co najmniej 1 osobą posiadającą świadectwo kwalifikacyjne uprawniające i dotyczące aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń i instalacji automatycznej regulacji; sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji,

7.7. co najmniej 1 osobą legitymującą się świadectwem typu E do 1 kV na pracę przy urządzeniach elektrycznych.

8. Wykonawca musi posiadać certyfikat autoryzacji do montażu i serwisowania systemów VRF wydany przez producenta sprzętu i certyfikat wydany przez UDT w zakresie instalowania urządzeń zawierających f-gazy.

VII. Wykaz dokumentów jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

1. Wykonawca zobowiązany jest złożyć:
   1.1. Wypełniony formularz ofertowy wg wzoru określonego w załączniku nr 1 do ZDR, W*ymagana forma dokumentu – oryginał*
   1.2. Oświadczenie o spełnieniu wymagań – załącznik nr 2
   1.3. Kosztorysy ofertowe opracowane na podstawie przedmiarów.
   1.4. Aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji o działalności gospodarczej.
2. Wykonawca dodatkowo w odrębnym piśmie załączonym do oferty określi koszt wykonania przeglądów serwisowych i konserwacji w okresie trwania gwarancji i po zakończeniu gwarancji.

VIII. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Wymogi formalne:
   1.1. Oferta winna być sporządzona zgodnie z wymogami ZDR.
   1.2. Do oferty winny być dołączone dokumenty wskazane w pkt. VII
   1.3. Niespełnienie wymogów określonych w punkcie VI spowoduje odrzucenie oferty.

2. Opakowanie oferty

   2.1. Oferta powinna być spakowana do jednej koperty i zawierać:
   - dokumenty formalno-prawne
   - ofertę cenową – wypełniony formularz ofertowy (zał.nr 1) plus kosztorysy ofertowe
   - oświadczenie o spełnieniu wymagań z załącznikami (zał. nr 2)

   Kopertę opatrzyć napisem: „Instalacja klimatyzacji w budynku biurowym Targów Kielce S.A.”

IX. Zakończenie postępowania bez wyboru oferty.

1. Zamawiający ma prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
2. Z ważnych powodów zamawiający może odstąpić od zawarcia umowy w terminie 14 dni od złożenia oświadczenia o wyborze najkorzystniejszej oferty.
3. W przypadkach określonych w pkt.1 i 2 Wykonawca, którego oferta nie została wybrana oraz Wykonawca, którego dotyczy odstąpienie od zawarcia umowy nie może zgłaszać jakichkolwiek roszczeń do Zamawiającego, w szczególności o zwrot wydatków poniesionych w związku z postępowaniem lub o naprawienie szkody poniesionej przez to, że Wykonawca liczył na zawarcie umowy.

Załącznik nr 1 – Wzór formularza ofertowego
Załącznik nr 2 - Oświadczenie o spełnieniu wymagań
Załącznik nr 3 - Projekt wykonawczy
Załącznik nr 4 - Zakres prac dotyczących integracji klimatyzacji z systemem BMS