

Kielce dnia 22.05.2018r.

Targi Kielce S.A.
ul. Zakładowa 1
25-672 Kielce
Tel. (41) 3651435
www.targikielce.pl/przetargi
e-mail: kolodziejczyk.zbigniew@targikielce.pl

Zaproszenie do Rokowań

na wykonanie zadania:

„Opracowanie wielobranżowego projektu koncepcyjnego, projektu budowlanego oraz projektu przetargowego dla Hali Wystawowej H wraz z przebudową istniejącej hali „G” na terenie Targów Kielce S.A.”

I. Przedmiot zamówienia

I etap obejmuje:

Opracowanie wstępnej wielobranżowej koncepcji budowy nowej hali „H” oraz koncepcji przebudowy istniejącej hali „G” wraz z docelowym projektem zagospodarowania terenu z uwzględnieniem poniższych wymogów:

1. Powierzchnia zabudowy nowej hali „H” - około 11,5 tys. m²
2. Powierzchnia istniejącej hali „G” nie ulega zmianie i wynosi około 4,4 tys. m² (w hali „G” koncepcja przebudowy musi uwzględniać pozostawienie stacji TRAFO, wentylatorowni z toaletami, salek konferencyjnych i baru).
3. Wymiary projektowanej hali „H” powinny wynosić około 160 x 72 m, wysokość użytkowa 10 m (wolna od konstrukcji i instalacji).
4. Opracowanie musi uwzględniać podstawowe informacje z zakresu branży architektonicznej, konstrukcyjnej, sanitarnej, elektrycznej, słaboprądowej oraz drogowej.
5. Założenia do projektu na etapie koncepcji muszą uwzględniać przepisy ochrony pożarowej istniejących i projektowanych obiektów jak i szczegółowe przepisy pożarowe w zakresie dróg pożarowych, warunków ewakuacji oraz wyposażenia w instalacje pożarowe.
6. Opracowanie musi zawierać rysunek zagospodarowania terenu wraz z bilansem miejsc postojowych, rzut obiektu w skali 1:100, elewacje i charakterystyczne przekroje oraz trzy wizualizacje hali.
7. Opracowanie musi uwzględniać rozwiązania techniczne w zakresie instalacji sanitarnych i mechanicznych uwzględniające wykorzystanie energooszczędnych źródeł ciepła i chłodu oraz odnawialnych źródeł energii.

8. Koncepcja hal powinna zachowywać spójność architektoniczną z pozostałymi obiektami.
9. Projekt koncepcyjny musi być zgodny z zapisami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Niewachłów I” położonego w Kielcach, w rejonie ulic: Łódzkiej, Zakładowej, B. Markowskiego i Batalionów Chłopskich.
10. Projekt koncepcyjny powinien zostać zweryfikowany pod względem zgodności z wymogami stawianymi przez system certyfikacji wielokryterialnej BREEAM international new construction 2016.

II etap:

Po rozpatrzeniu i zatwierdzeniu przez Komisję Przetargową najlepiej spełniającej oczekiwania Zamawiającego koncepcji budowy hali wystawowej „H” wraz z przebudową hali „G” z wybranym Wykonawcą zostanie podpisana umowa na opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego obejmującego wszystkie branże wraz z wymaganymi uzgodnieniami, ekspertyzami oraz projektu przetargowego wraz z kosztorysem inwestorskim.

II. Termin składania ofert **15.06.2018 r.**

III. Zawartość oferty:

Oferta powinna zawierać:

1. Wstępną koncepcję architektoniczną (lub kilka wariantów) z uwzględnieniem informacji z pkt. I, etap I.
2. Cenę opracowania pełnej koncepcji wielobranżowej.
3. Cenę opracowania wielobranżowego projektu budowlanego i przetargowego w oparciu o zatwierdzoną koncepcję z uwzględnieniem kosztów inwentaryzacji istniejącej hali G oraz Bramy Zachodniej na styku z nowoprojektowaną halą „H”, kosztów ekspertyzy konstrukcyjnej istniejących obiektów.
4. Wstępne (szacunkowe) określenie ceny budowy obiektu według zaproponowanej koncepcji.
5. Nazwę i siedzibę Oferenta z podaniem kontaktu e-mail i numeru telefonu oraz uprawnień projektowych niezbędnych do wykonania opracowania.
6. Aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji o działalności gospodarczej
7. Wykaz zaprojektowanych obiektów o podobnym przeznaczeniu i gabarytach.
8. Oświadczenie Wykonawcy, że jest podatnikiem VAT wraz z podaniem numeru NIP.
9. Kopia polisy ubezpieczeniowej OC o wartości minimum 4 mln PLN.

IV. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie opisanej: „Projekt koncepcyjny, wielobranżowy hali wystawowej H oraz przebudowy hali „G” na terenie Targów Kielce S.A.” w siedzibie Targów Kielce S.A. – ul. Zakładowa 1 w terminie do dnia **15.06.2018 r.** do godz. 15.00.

V. Ocena ofert

1. Wybór rozwiązania architektonicznego zostanie dokonany na posiedzeniu Komisji Przetargowej w dniu otwarcia ofert.
2. Komisja Przetargowa może poprosić Oferentów o uzupełnienie lub wyjaśnienie szczegółów złożonych ofert.
3. Do dalszych negocjacji na wykonanie projektu budowlanego i przetargowego zostanie zaproszony autor wybranej koncepcji.
4. Zatwierdzona koncepcja będzie stanowić podstawę do opracowania projektu budowlanego i przetargowego (obejmującego wszystkie wymagane branże) z przedmiarami, kosztorysami inwestorskimi i uzyskaniem wszelkich niezbędnych warunków technicznych i uzgodnień.

VI. Kryteria oceny ofert:

1. Cena opracowania koncepcji.
2. Cena opracowania projektu budowlanego i przetargowego.
3. Innowacyjność zastosowanych rozwiązań.
4. Dopasowanie zastosowanych rozwiązań do potrzeb Targów Kielce.

VII. Zainteresowanych ofertą zapraszamy do dokonania wizji na terenie Targów Kielce S.A. w celu szczegółowego zapoznania się z miejscem budowy hali i odwiedzenia naszej strony internetowej (zakładka o firmie).

VIII. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

IX. Osoba do kontaktów z oferentami – Zbigniew Kołodziejczyk
tel. 41 3651435

Załączniki:

Plan terenów targowych z zaznaczonym miejscem planowanej budowy hali H.

Szkice i plany do wykorzystania przy opracowania koncepcji.