

Targi Kielce S. A.  
ul. Zakładowa 1  
25-672 Kielce  
Tel. (41) 3651222  
[www.targikielce.pl/przetargi](http://www.targikielce.pl/przetargi)

## ZAPROSZENIE DO ROKOWAŃ (ZDR)

### NA WYKONANIE ZADANIA: „ROZBUDOWA SALI RESTAURACYJNEJ W HALI WYSTAWOWEJ F NA TERENIE TARGÓW KIELCE S.A.”

#### I. Inwestor

Targi Kielce S. A.  
ul. Zakładowa 1  
25-672 Kielce  
[www.targikielce.pl/przetargi](http://www.targikielce.pl/przetargi)

#### II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie w celu zawarcia umowy na realizację zamówienia prowadzi się w trybie mieszanym zawierającym elementy negocjacji i przetargu zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
2. Stosunek prawny pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą na etapie poprzedzającym zawarcie umowy kształtują postanowienia niniejszego ZDR.

#### III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest:  
**„Rozbudowa sali restauracyjnej w hali wystawowej F na terenie Targów Kielce S.A.”**
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera projekt wykonawczy i przedmiary robót stanowiące załącznik Nr 1 do ZDR:
  - 2.1. Projekt wykonawczy – branża architektura plus przedmiar
  - 2.2. Projekt wykonawczy – branża konstrukcja plus przedmiar
  - 2.3. Projekt wykonawczy – branża sanitarna plus przedmiar
  - 2.4. Projekt wykonawczy - branża elektryczna plus przedmiar

#### **IV. Termin wykonania zamówienia**

1. Termin składania ofert na wykonanie zamówienia do: **24.08.2018 r.**  
w siedzibie spółki Targi Kielce przy ul. Zakładowej 1 w recepcji do godz. 15.00
2. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia: **od 08.10.2018 r.**
3. Termin zakończenia zamówienia ustala się nie później niż do: **01.02.2019 r.**
4. Realizacja przedmiotu zamówienia będzie następować zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym. Harmonogram zostanie opracowany przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego przed zawarciem umowy i będzie stanowił załącznik do umowy.  
Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji robót na wydłużonej zmianie lub w systemie całodobowym przez 7 dni w tygodniu.  
Aby umożliwić organizację imprez targowych w hali „F”, Wykonawca odgrodzi teren rozbudowy od pozostałej części hali kurtyną z nieprzejrystego materiału (folii, brezentu lub innej tkaniny) na całej długości restauracji i wysokości hali.

#### **V. Opis warunków udziału w postępowaniu**

1. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
  - posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia.
  - znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia
  - posiadają referencje potwierdzające dobrą jakość wykonanych robót budowlanych
2. Za Wykonawcę posiadającego niezbędną wiedzę i doświadczenie uzna się takiego, który w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, wykonał co najmniej 2 roboty budowlane dotyczące obiektów o podobnym charakterze jak przedmiot zamówienia o wartości co najmniej 1 000.000,00 zł każda. Za roboty o podobnym charakterze uważa się roboty polegające na modernizacji, rozbudowie lub budowie obiektu kubaturowego wyposażonego w standardowe instalacje wymagane w tego typu obiektach.
3. Za Wykonawcę znajdującym się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia uznaje się takiego, który:
  - jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę co najmniej 500 000,00 zł.
  - posiada środki finansowe lub zdolność kredytową na realizację zadania będącego przedmiotem zamówienia
4. Oferty Wykonawców, którzy nie wykażą się spełnieniem w/w warunków zostaną odrzucone.

## **VI. Wykaz oświadczeń i dokumentów jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.**

1. Wykonawca zobowiązany jest złożyć:
  - 1.1. Wypełniony formularz ofertowy wg wzoru określonego w załączniku nr 3 do ZDR, *Wymagana forma dokumentu – oryginał.*
  - 1.2. Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków określonych we wzorze stanowiącym załącznik nr 2 do ZDR, *Wymagana forma dokumentu – oryginał.*
  - 1.3. Aktualną kopię wpisu do KRS albo aktualne zaświadczenie o wpisie do CEIDG.
  - 1.4. Wykaz robót budowlanych wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia odpowiadających wymogom wskazanym w punkcie V ZDR ze wskazaniem ich rodzaju, zakresu, daty, miejsca ich wykonywania, wartości wraz z załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie.
  - 1.5. Wykaz osób nadzorujących roboty budowlane z ramienia Wykonawcy z załączonymi uprawnieniami budowlanymi do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w branży budowlano-konstrukcyjnej, wentylacyjnej i elektrycznej.
  - 1.6. Polisę a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę min. 500 000,00 zł.
  - 1.7. Kosztorysy ofertowe.

## **VII. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami**

Osobą upoważnioną do porozumiewania się z Wykonawcami w zakresie dotyczącym przedmiotu zamówienia jest:

Zbigniew Kołodziejczyk tel. 41/3651435, kom. 606 731 849

e-mail: [kolodziejczyk.zbigniew@targikielce.pl](mailto:kolodziejczyk.zbigniew@targikielce.pl)

## **VIII. Termin związania z ofertą**

1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 30 dni licząc od terminu składania ofert. W okresie związania ofertą Wykonawca nie może jej cofnąć, pozostaje w gotowości do negocjacji ceny i może ją zmienić wyłącznie przez obniżenie oferowanego wynagrodzenia.
2. W razie wyboru oferty przez Zamawiającego, termin związania ofertą przedłuża się do czasu podpisania umowy o wykonanie zamówienia, co powinno nastąpić najpóźniej w ciągu 14 dni od zawiadomienia o wyborze oferty.

## **IX. Kryteria wyboru oferty**

1. Zamawiający zastosuje jako kryterium oceny ofert – cenę ustalając, że:

Cena realizacji całego zadania	- 80 %
Okres udzielonej gwarancji na wykonane roboty	- 10 %
Rodzaj wypłaty należności za realizowane roboty	- 10 %

2. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.

## **X. Informacja o wyborze oferty.**

1. Zamawiający powiadomi Wykonawców drogą elektroniczną o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwy firm i wynegocjowane ceny, oraz nazwę firmy której ofertę wybrano.

## **XI. Zwrot kosztów udziału w postępowaniu**

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

## **XII. Odrzucenie oferty**

Oferta Wykonawcy zostanie odrzucona w przypadku:

1. Nie spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
2. Nie uzupełnieniu pomimo wezwania, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, dokumentów składających się na ofertę.

## **XIII. Zakończenie postępowania bez wyboru oferty.**

1. Zamawiający ma prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
2. Z ważnych powodów Zamawiający może odstąpić od zawarcia umowy w terminie 14 dni od złożenia oświadczenia o wyborze najkorzystniejszej oferty

## **Wykaz załączników:**

Załącznik nr 1 – Projekt wykonawczy i przedmiary robót,  
Załącznik nr 2 – Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu wymagań  
Załącznik nr 3 – Oferta cenowa  
Załącznik nr 4 - Uwaga do instalacji klimatyzacji